



Tarnowska
Spółdzielnia
Mieszkaniowa

Kwestionariusz osobowy
ZC-13

Potwierdzenie wpływu

Imię i nazwisko / Nazwa firmy:

Adres lokalu:

Telefon:

1. Adres zamieszkania nabywcy:

2. PESEL/NIP firmy*:

3. Rodzaj nabytego lokalu: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego/użytkowego*,
 odrębna własność.

4. Imię i nazwisko/nazwa* poprzedniego użytkownika:

5. Opłaty za użytkowanie nabytego lokalu ponoszone będą od miesiąca:

6. Świadomy/a odpowiedzialności karnej oświadczam, że w w/w lokalu będą zamieszkiwać następujące osoby**:

Lp.	Imię i Nazwisko	Data urodzenia
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Informuję, że znany mi jest obowiązek zawiadamiania Spółdzielni o zmianie liczby osób zamieszkujących w lokalu mającej wpływ na wysokość opłaty za używanie lokalu (składniki opłaty przeliczane „od osoby”).

Przyjmuję do wiadomości, że zostanę obciążony/a kosztami z tytułu opłat za użytkowanie lokalu za osoby wyżej wymienione.

7. Adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres lokalu, zostanie podany na odrębnym druku (ZC-03).

8. Adres e-mail do zdefiniowania w ewidencji Spółdzielni***:

9. Osoba administrująca lokalem (jeżeli inna niż nabywca):

..... tel. kontaktowy:

Oświadczam, że zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych (strona 2). Ponadto zobowiązuję się zawiadomić pisemnie Spółdzielnię o zmianie danych zawartych w kwestionariuszu w terminie 7- dni od dnia jej zaistnienia.

.....
data i podpis

* niepotrzebne skreślić

** określając liczbę osób zamieszkujących daną nieruchomość należy kierować się następującą definicją miejsca zamieszkania miejsce zamieszkania oznacza miejsce, w którym osoba zazwyczaj spędza czas przeznaczony na odpoczynek, niezależnie od czasowych nieobecności i związanych z wypoczynkiem, urlopem, odwiedzinami u przyjaciół, krewnych, interesami, leczeniem medycznym

*** podany adres e-mail może służyć jedynie do bieżącej korespondencji w sprawie zainicjowanej przez osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu - podany adres nie stanowi adresu do korespondencji w zakresie pism wymagających dowodu doręczenia

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z posiadaniem tytułu prawnego do lokalu w zasobach TSM

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej: RODO)), (Dz. U. UE L 119, z 4.5.2016, s.1, ze zm.) informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa** z siedzibą w Tarnowie, ul. Sowińskiego 14, 33-100 Tarnów, reprezentowana przez Zarząd TSM.
2. Spółdzielnia wyznaczyła **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można skontaktować się w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych oraz realizacją praw z tym związanych. W tym celu możliwy jest kontakt drogą elektroniczną na adres: iod@tsmtarnow.pl, a także pocztą tradycyjną na adres siedziby Spółdzielni.
3. **Podanie danych jest wymogiem statutowym i jest niezbędne w celu:** realizacji wzajemnych zobowiązań wynikających z faktu posiadania przez Państwa tytułu prawnego do lokalu zlokalizowanego w zasobach TSM wynikających z Prawa Spółdzielczego, Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz obowiązującego Statutu Spółdzielni i Regulaminów wprowadzonych na jego podstawie, a w szczególności:
 - dokonywania naliczeń opłat i ich rozliczeń na lokal, a także wystawiania i przechowywania faktur, sprawdzenia dokonywanych przez Państwa wpłat, rozliczeń mediów,
 - ustalenia, dochodzenia i egzekucji roszczeń (m. in. działania windykacyjne, zawiadamianie właściwych organów),
 - informowania o obowiązujących właściciela regulaminach użytkownika mieszkania, przestrzegania porządku domowego itp.,
 - do celów kontaktowych wyłącznie w kwestiach związanych z posiadaniem przez Państwa tytułu prawnego do lokalu pozostającego w zasobach Spółdzielni,
 - prowadzenia korespondencji w sprawie pytań, wniosków, skarg,
 - zapewnienia bezpieczeństwa w nieruchomościach zgodnie z Prawem Budowlanym (m. in. wykonywania i przygotowania protokołów dotyczących przeglądów elektrycznych, gazowych, kominiarskich, ogólnobudowlanych, UDT),
 - w celu historycznego odtworzenia zdarzeń związanych z posiadaniem tytułu prawnego do lokalu,
 - w przypadku zdefiniowania adresu e-mail, podanie tych danych jest niezbędne do celów prowadzenia korespondencji niewymagającej dowodu doręczenia, a dotyczącej posiadania przez Państwa tytułu prawnego do lokalu pozostającego w zasobach Spółdzielni. Powyższe dotyczy spraw zainicjowanych przez Państwa w wiadomościach przekazanych drogą elektroniczną i na Państwa wyraźną prośbę.
4. Podane dane będą przetwarzane na podstawie § 6 ust. 8 Statut Spółdzielni w zw. z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (obowiązek prawny ciążyący na TSM), art. 6 ust. 1 lit. d) RODO (ochrona Państwa żywotnych interesów), art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes realizowany przez TSM).
5. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, a w przypadkach przewidzianych prawem do ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do sprzeciwu.
6. W uzasadnionych przypadkach, które nie dotyczą spraw uregulowanych w przepisach o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz w Statucie TSM, mają Państwo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.
7. Dane osobowe mogą być udostępniane odbiorcom na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych (w zakresie danych kontaktowych - firmy zajmujące się konserwacją i obsługą techniczną budynków i mieszkań, firmy wykonujące przeglądy mieszkań: budowlane, przeglądy kominiarskie, przeglądy instalacji elektrycznych i gazowych, firmy zajmujące się utrzymaniem instalacji: centralnego ogrzewania, wody zimnej, centralnej ciepłej wody, gazowych, elektrycznych, teletechnicznych, domofonowych, firmy zajmujące się odczytem wodomierzy, odczytem podzielników ciepła i rozliczaniem kosztów dostawy ciepła,) oraz innym podmiotom na podstawie przepisów prawa (np. Sąd, Komornicy, Urząd Miasta, Policja, MOPS), oraz osobom fizycznym w celu wypełnienia ich prawnie usprawiedliwionych interesów po dokonaniu szczegółowej analizy (np. dochodzenie roszczeń).
8. Członek Spółdzielni, jego małżonek i wierzyciel członka lub wierzyciel spółdzielni ma prawo przeglądać rejestr członków na zasadach przewidzianych w art. 30 Prawa Spółdzielczego.
9. Dane osobowe zawarte w aktach lokalu, protokołach z przeglądów oraz wnioskach i zgodach na wykonanie remontów będą przechowywane bezterminowo w celach archiwalnych i statystycznych na mocy art. 89 RODO.
10. Dane osobowe zawarte na drukach opłat za lokale oraz fakturach VAT przechowywane będą 6 lat.
11. Dane osobowe zawarte w raportach kasowych oraz wyciągach bankowych przechowywane będą 11 lat.
12. Dane osobowe wskazane w postępowaniu windykacyjnym, w ramach którego Spółdzielnia uzyskała prawomocne orzeczenie Sądu będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do momentu przedawnienia.
13. Dane osobowe wskazane w postępowaniu windykacyjnym, w którym nie doszło do wniesienia pozwu o zapłatę do Sądu, będą przechowywane przez 6 lat od momentu spłaty zadłużenia.
14. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.
15. Dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcom w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej, nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 RODO, Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zobowiązuje Państwa do poinformowania osób zamieszkujących lokal mieszkalny, których dane podaliście Państwow kwestionariuszu osobowym o tym, kto jest Administratorem Danych Osobowych, o celu i podstawie prawnej przetwarzania, o przysługujących prawach z tytułu przetwarzania danych osobowych, a także ich okresie przechowywania i źródle pozyskania danych.

Szczegółowa informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez TSM, znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni www.tsmtarnow.pl.